



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 24.04.2025 nr nr 6-1/1366

Meie 15.05.2025 nr 9.3-1/25/3144-2

**Kohtla-Järve linna Järve linnaosa  
Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala  
detailplaneeringu eskiisi  
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu eskiisi. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26.02.2025 korraldusega nr 73.

Planeeringuala hõlmab Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 (katastritunnus 32216:004:0030, ärimaa 100%) kinnistut ja osaliselt linna omandis olevat Ehitajate tänava lõik 2 maaüksust (katastritunnus 32216:004:0023, transpordimaa 100%) Planeeritava ala suurus on 1,1 ha. Ala asub äri- ja elamuhoonete maakasutusfunktsiooniga piirkonnas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk Ehitajate tn 39 kinnistule äri- ja laohoonete rajamine ning ehitusõiguse andmine, arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ning liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringuga. Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded müra, vibratsiooni, radooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Radooniohu täpsustamiseks planeeritaval alal tuleb enne hoone projekteerimist määrata täpne pinnase radoonisisaldus ja vastavalt mõõtmistulemustele rakendada ehituslikke meetmeid radooni ruumidesse sisseimbumise tõkestamiseks Eesti standardis EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" esitatud nõuetele. Planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud mürataseme normatiive. Kuna planeeringu lahenduse järgi ei ole ette nähtud kinnisasja jagamist, on alust eeldada, et planeeringu realiseerudes äri- ja tootmismaa kasutusotstarbel ei kasva piirkonna liiklusintensiivsus.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu eskiisi, kuid esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:**

- Mürarikkamad tegevused (tehnoseadmed, laohoone laadimisala jm) planeerida elamualadest kaugemale, et vähendada mürahäiringute teket.

- Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m<sup>3</sup>.
- Juhime tähelepanu, et Eesti standardit EVS 840:2017 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee